

Le associazioni si ricevono in Firenze alla
tipografia **BONNI BORRA**, via del Castellaccio.
Nella Provincia del Regno con copia postale
francata diretta alla detta Tipografia e dai
principali librai. — Fuori del Regno, alle
Direzioni postali.
Le associazioni hanno principio col 1° d'ogni
anno.

GAZZETTA UFFICIALE

DEL REGNO D'ITALIA

Le inserzioni giudiziarie 25 centesimi per
linea e spazio di linea. — Le altre inserzioni
centesimi 50 per linea e spazio di linea.
Il prezzo delle associazioni ed inserzioni
deve essere anticipato.

UN NUMERO SEPARATO CONTIENE
ABBREVIATO CENTESIMI 40

Per Firenze	Composti i Rendiconti ufficiali del Parlamento	Anno L. 42	Sm. 22	Tam. 13
Roma e per le Provincie del Regno		46	24	13
Estero		58	31	17

Firenze, Giovedì 13 Ottobre

Francia	Composti i Rendiconti ufficiali del Parlamento	Anno L. 82	Sm. 48	Tam. 27
Inghilterra, Belgio, Austria, Germania		112	60	35
Id.		82	44	24

PARTE UFFICIALE

Il Numero 5897 della Raccolta ufficiale
delle leggi e dei decreti del Regno contiene il
seguito decreto:

VITTORIO EMANUELE II

PER GRAZIA DI DIO E PER VOLONTÀ DELLA NAZIONE
RE D'ITALIA

Sulla proposta del Presidente del Consiglio
dei Ministri, Nostro Ministro Segretario di Stato
per gli affari dell'Interno;
Veduta la deliberazione del Consiglio comunale
di Ula, in data 16 maggio 1870,
Abbiamo decretato e decretiamo:

Articolo unico. Il comune di Ula, in provincia
di Cagliari, è autorizzato ad assumere la denominazione
di *Ula Tiro*.
Ordiniamo che il presente decreto, munito
del sigillo dello Stato, sia inserito nella Raccolta
ufficiale delle leggi e dei decreti del Regno d'Italia,
mandando a chiunque spetti di osservarlo e di farlo
osservare.

Dato a Firenze addì 15 settembre 1870.

VITTORIO EMANUELE.

G. LANZA.

Il N. 5909 della Raccolta ufficiale delle
leggi e dei decreti del Regno contiene il
seguito decreto:

VITTORIO EMANUELE II

PER GRAZIA DI DIO E PER VOLONTÀ DELLA NAZIONE
RE D'ITALIA

Sulla proposta del Ministro delle Finanze;
Vista la legge del 15 giugno ultimo, numero
5694, colla quale è estesa alle provincie venete
e mantovane la legge del 21 agosto 1862 per la
vendita dei beni demaniali;

Visto l'articolo 17 di quest'ultima legge, il
quale determina che con regolamento emanato
per decreto Reale si provvederà alla sua esecuzione,
Abbiamo decretato e decretiamo quanto segue:

Articolo unico. Saranno pubblicati nelle provincie
venete e mantovane il Regio decreto 14
settembre 1862, numero 812, coll'annesso regolamento,
ed il Regio decreto 17 settembre 1868, numero 4627.

Ordiniamo che il presente decreto, munito
del sigillo dello Stato, sia inserito nella Raccolta
ufficiale delle leggi e dei decreti del Regno d'Italia,
mandando a chiunque spetti di osservarlo e di farlo
osservare.

Dato a Firenze addì 25 settembre 1870.

VITTORIO EMANUELE.

QUINTINO SELLA.

N. 812.
REGIO DECRETO di approvazione del Regolamento
per l'esecuzione della legge 21 agosto 1862.

14 settembre 1862.

VITTORIO EMANUELE II

PER GRAZIA DI DIO E PER VOLONTÀ DELLA NAZIONE
RE D'ITALIA

Vista la legge 21 agosto 1862, n. 793, per la vendita
dei beni demaniali;
Sulla proposizione del Ministro delle Finanze;
Sentito il Consiglio dei Ministri,

APPENDICE

(4)

L'AMAZZONE

RACCONTO DI F. DINGELSTEDT

(DAL TEDESCO)

Continuazione — Vedi il numero 279

Roland ripose in quadro di Armegarda, ed
andò ad aprire la porta. Dopo essersi lavata le
mani dietro il paravento ed aver messo il cappellino
col velo, quest'ultima s'affrettava a partire;
ma Herr Krafft dopo avere mostrato tanta
fretta, o sembrava avere dimenticato gli impegni
di affari. Si abbottò senza fretta, lasciò per
bene il cappello, calzò i guanti scuri colla precisione
di chi dà importanza all'apparenza esterna,
poi guardando il cronometro, disse alla figlia:
— Dodici e cinque minuti. Giacomo ed i pol-
ledri non sono puntuali, altrimenti li avrebbero
già annunciati. Ma non c'è fretta, non si può an-
darsene di qui senza congedarsi da Roland e salu-
tare le sue visite.

Il sorriso di Armegarda svelava in quel mo-
mento un tantino d'amarezza. Lo strepito dei
passi cominciò ad avvicinarsi. Roland si affrettò
ad aprire l'uscio. Passi frettolosi sulla scala, un
saluto chiassoso di: addio! si fece intendere, e
l'Amazzone d'un salto si trovò nello studio.

Abbiamo ordinato ed ordiniamo quanto segue:
Articolo unico. È approvato l'unico regolamento
per l'esecuzione della legge 21 agosto 1862, visto
d'ordine Nostro dal Ministro delle Finanze.

Ordiniamo che il presente decreto, munito del sigillo
dello Stato, sia inserito nella Raccolta ufficiale
delle leggi e dei decreti del Regno d'Italia, mandando
a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.
Dato a Torino, addì 14 settembre 1862.

VITTORIO EMANUELE

QUINTINO SELLA.

REGOLAMENTO

PER LA VENDITA DEI BENI DEMANIALI
in esecuzione della legge 21 agosto 1862, n. 793.

CAPITOLO I. — Dei beni da porsi in vendita.

Art. 1. Saranno posti in vendita, giusta le disposi-
zioni della legge 21 agosto 1862, n. 793, i beni rurali
ed urbani appartenenti al Demanio dello Stato in
ciascuna provincia del Regno.

Art. 2. Unitamente ai fondi sarà alienato tutto ciò
che a sensi di legge forma pertinenza o accessorio
di essi; le sarte e vive che morte, i vivai o piantato-
nali, le piante legnose da taglio e quegli utensili,
vasi, macchine, ecc. che occorrono alla coltivazione
dei fondi, gli infissi ed affissi e simili.

Non formano mai pertinenza od accessori del fondo
gli oggetti di antichità e di belle arti, né le mac-
chine amovibili ed estranee alla coltivazione ed alla
destinazione del fondo.

Art. 3. Saranno esclusi dalla vendita:
a) I fabbricati occupati da uffici governativi o ad
uso militare, i magazzini o altri locali addetti a ma-
nifatture o a stabilimenti erariali di qualunque
specie;

b) Le saline e le miniere;

c) I canali e gli acquedotti;

d) I boschi che servono alle saline, alle fonderie ed
alle altre regie manifatture;

e) Tutto ciò che costituisce accessorio o dotazione
di beni esclusi dalla vendita;

f) I domini diretti, i censu e le annualità perpetue
di qualunque natura.

La legge del 21 agosto 1862 ed il presente regola-
mento non si applicano ai beni non destinati a far
parte del Demanio dello Stato.

Art. 4. Il Ministro delle Finanze, di concerto con
quello di Marina, indicherà i boschi i quali devono
essere esclusi dalla vendita siccome destinati ad uso
militare.

Art. 5. Il Ministro delle Finanze designerà quella
foresta e quegli altri beni, siano urbani o rurali, che
per motivi speciali o per ragioni d'ordine generale
non si reputa conveniente di porre in vendita.

CAPITOLO II. — Della formazione dei lotti.

Art. 6. I beni saranno distribuiti in piccoli lotti,
per quanto sia compatibile cogli interessi economici,
colle condizioni agrarie e colle circostanze locali.

Art. 7. I lotti si formeranno sia colla divisione di
un fondo in più parti, sia colla riunione, quando
possa reputarsi conveniente ed opportuna, di più
piccoli fondi in un solo corpo.

Art. 8. Nella formazione dei lotti si avrà special-
mente riguardo alla natura, alla destinazione dei
beni e ai diritti di acqua che vi fossero inerenti; si
farà in guisa che ogni porzione del fondo, per quanto
più si possa, abbia tutte le comodità e sia scovra di
servizi verso le altre parti; si procurerà di soddis-
fare nel miglior modo alle condizioni economiche
per ciò che concerne segnatamente la regolarità e
il facile accesso degli appezzamenti, il sistema di
coltura locale e l'irrigazione; avendo in mira di otte-
nere il maggiore e più vantaggioso concorso di of-
ferte per la compra.

Saranno indicate le servitù che fosse necessario
di stabilire nei fondi compresi in un lotto a vantag-
gio di quelli di un altro lotto.

Art. 9. Gli edifici potranno essere divisi in lotti se-
condo i piani, i locali o gli appezzamenti di cui si
compongono, e secondo che potrà essere reputato
più conveniente.

CAPITOLO III. — Della determinazione del valore dei beni

Art. 10. Il valore dei beni si desumerà dai contratti
di compra-vendita e di affitto, ove esistano, dai regi-

stri dell'amministrazione regolarmente tenuti, dai
catasti.

Quando manchino o sieno insufficienti o inesatti i
mentovati elementi, il valore sarà determinato me-
diante perizia sommaria da farsi nel modo prescritto
agli articoli 18 e seguenti.

Nell'un caso e nell'altro, si terrà ragione del ma-
gior prezzo che potrà essere conseguenza dell'ap-
punta di nuove strade approvate o in corso di costru-
zione, a traverso o in vicinanza dei fondi.

Si terrà anche ragione, per quanto sia necessario
alla valutazione del fondo, della condizione del capi-
tolo generale e di quello speciale per la vendita di
ciascun fondo, e segnatamente dei compensi che ri-
sultino a carico o a favore dell'acquirente per mi-
glioramenti o per deterioramenti arrecati nel fondo
dal conduttore.

Art. 11. Per i beni affittati si prenderà per norma il
maggiore dei fitti risultanti dai due ultimi contratti
di locazione, quando questi abbiano una durata non
minore di tre anni, e siano stati preceduti da pub-
blici incanti. Se i contratti abbiano una durata mi-
nore di tre anni, e non sieno stati preceduti da in-
canti, si prenderà per guida la media del prezzo di
affitto degli ultimi nove anni.

Al fittò così determinato si aggiungerà il valore
delle prestazioni accessorie, così fisse come even-
tuali; cioè l'ammontare dei proventi annuali, se le
prestazioni sono fisse, e la media delle somme ri-
scosse dall'amministrazione negli ultimi cinque anni,
se quelle sono eventuali.

Quando il fittò o parte di esso, o le prestazioni ac-
cessorie si corrispondano non in danaro ma in ge-
neri, questi saranno ridotti in danaro secondo la me-
dia dei prezzi dell'ultimo quinquennio, giusta le mer-
curiali del luogo del pagamento, e, in difetto di esse,
del mercato più vicino.

Art. 12. Dalla somma del fittò e delle prestazioni,
determinata come all'articolo precedente, si disfar-
cheranno per quella parte che è a carico del pro-
prietario:

a) Le imposte annue, calcolate nella media dell'ultimo
triennio;

b) Le spese di produzione e di manutenzione;

c) I livelli, le decime e ogni altra prestazione pre-
diale.

Il residuo rappresenterà la rendita netta.

Art. 13. Per i beni fruttiferi non affittati si prenderà
per norma la loro rendita netta. E questa sarà
determinata dalla media della rendita di ogni
qualunque natura riscossa dall'amministrazione nel-
l'ultimo quinquennio, dopo avere da quella defalcato
le spese di coltivazione e quelle dell'articolo prece-
dente per la parte che tocca al proprietario.

Per i boschi d'alto fusto e per i boschi cedui sarà de-
terminata la rendita media netta sul numero degli
anni componenti l'intero periodo.

Art. 14. Quando l'amministrazione non abbia ele-
menti certi per la determinazione delle spese di ma-
nutenzione e di coltivazione, la somma delle spese
anzidette sarà fissata mediante un calcolo sommario
fondato sulla natura, la qualità e la accidentalità dei
fondi, sulle consuetudini e gli esempi analoghi, e
sulle regole pratiche dei periti locali.

Art. 15. La rendita netta accertata come negli arti-
coli precedenti sarà ridotta a capitale a quel saggio
d'interesse che, nei diversi luoghi al tempo della sti-
ma, corrisponda al giudizio del mercato pubblico dei
beni stabili, avendo riguardo, da una parte al rap-
porto di speciali ricerche locali, e dall'altra parte alle
condizioni generali del commercio e al prezzo cor-
rente del danaro.

Art. 16. Si terrà in conto separato, e per quella
parte che non sia stata compresa nel capitale valu-
tato come agli articoli precedenti si aggiungerà il
valore delle piante legnose d'alto fusto, dei vivai o
piantatoali, degli accessori e degli oggetti mobili che
si vendano unitamente al fondo, desunto dai con-
tratti d'affitto, dagli inventari di consegne preceden-
temente fatte o dai registri od altri documenti del-
l'amministrazione. Ove non sia possibile determinare
nel modo sopraccennato il valore degli accessori del
fondo e degli oggetti mobili, si procederà per mezzo
di perizia sommaria.

Art. 17. Quando esista una stima o un contratto
recente di compra-vendita, il valore del fondo o del
suoi accessori potrà essere desunto dalla stima o
dal contratto, tenendo conto delle condizioni speciali
le quali potessero aver influito sul prezzo esplicita-
mente convenuto.

Art. 18. Il valore dei fondi da alienarsi sarà deter-
minato mediante perizia:

a) Quando il fondo non sia fruttifero;

b) Quando il valore non si possa con sufficiente e-
sattezza desumere dai contratti, catasti e registri
dell'amministrazione.

Le perizie saranno sommarie e dovranno essere
compiute nel più breve termine possibile.

Art. 19. Il perito determinerà la rendita lorda del
fondo ricavandola dalla presunta quantità dei pro-
dotti e dal valore di essi, secondo il prezzo medio
dell'ultimo quinquennio del mercato del luogo o del
mercato più vicino.

Per la determinazione della rendita netta e del
corrispondente capitale saranno osservate le norme
stabilite rispettivamente agli articoli 13, 14, 15.

Art. 20. Nei paesi ove è comunemente in uso il
contratto di colonia parziaria, i periti potranno per
la determinazione della rendita prendere a norma
il valore delle quote dominicali che secondo i con-
tratti e le consuetudini locali potrebbero convenire
alle condizioni del fondo da stimarsi.

Art. 21. Potranno ancora i periti, nei casi nei quali
ciò sia praticabile con sufficiente esattezza, fare la
stima diretta del fondo secondo il prezzo venale nei
vari luoghi, e secondo il giudizio e il criterio ge-
nerale predominante sul mercato locale.

Art. 22. Ove si tratti di boschi, di terreni lungo i
fiumi o torrenti e simili, di fondi che servono ad in-
alveamento, a bonificazione, o ne approfittano, di
beni che contengono monumenti, oggetti d'arte e
simili, si dovranno inoltre indicare le speciali condi-
zioni da imporsi all'acquirente onde garantire la
sicurezza del territorio e delle proprietà private, il
mantenimento e lo sviluppo dell'irrigazione, e la con-
servazione delle foreste, degli oggetti d'arte, e dei
monumenti sopra accennati.

Art. 23. La formazione dei lotti e le relative ope-
razioni di stima saranno eseguite da delegati del Mi-
nistro delle Finanze, i quali potranno valersi della
cooperazione degli agenti tecnici delle Amministra-
zioni demaniali o di altre Amministrazioni delle
finanze, e, dove sia possibile e necessario, anche di
quelli di altri uffici tecnici governativi. — In man-
canza di essi potranno pure avvalersi dell'opera di
ingegneri ed agrimensoi privati, di cui stabiliranno
l'adempimento delle loro funzioni le norme generali che
verranno fissate dal Ministro.

CAPITOLO IV. — Della compilazione degli elenchi.

Art. 24. A misura che si compiranno le ope-
razioni di stima, i delegati formeranno elenchi o ta-
belle dei beni col lotto in cui sono distribuiti, avendo
cura di fare elenchi distinti secondo la circoscri-
zione politica provinciale.

Quando un possedimento demaniale si estenda nel
territorio di più provincie, sarà compreso nell'elen-
co relativo alla provincia nella giurisdizione della
quale risiede l'ufficio incaricato dell'amministrazione
del fondo.

I lotti composti di fondi situati in due provincie
contigue saranno riportati negli elenchi relativi alla
provincia ove è la maggior parte dell'estensione di
ciascuno di essi, e se ne prenderà nota nell'elenco
relativo all'altra provincia.

Art. 25. Ogni elenco dovrà contenere:
a) La denominazione, la natura, la consistenza, la
situazione, la destinazione, i confini di ciascun lotto,
e principalmente i dati catastali, indicandosi l'esten-
sione nella misura locale e nella misura legale in
ettari;

i diritti, i pesi, le servitù che vi sono inerenti;

Le contestazioni e le istanze giudiziarie che siano
pendenti;

Il valore estimativo del fondo.

b) La descrizione sommaria dei fondi a cui appar-
tengono i lotti.

Art. 26. Negli elenchi sarà separatamente annotato
per ciascun lotto il valore delle raccolte pendenti,
degli accessori, degli oggetti mobili e simili.

Art. 27. A mano a mano che saranno formati, i

recente di compra-vendita, il valore del fondo o del
suoi accessori potrà essere desunto dalla stima o
dal contratto, tenendo conto delle condizioni speciali
le quali potessero aver influito sul prezzo esplicita-
mente convenuto.

Art. 18. Il valore dei fondi da alienarsi sarà deter-
minato mediante perizia:

a) Quando il fondo non sia fruttifero;

b) Quando il valore non si possa con sufficiente e-
sattezza desumere dai contratti, catasti e registri
dell'amministrazione.

Le perizie saranno sommarie e dovranno essere
compiute nel più breve termine possibile.

Art. 19. Il perito determinerà la rendita lorda del
fondo ricavandola dalla presunta quantità dei pro-
dotti e dal valore di essi, secondo il prezzo medio
dell'ultimo quinquennio del mercato del luogo o del
mercato più vicino.

Per la determinazione della rendita netta e del
corrispondente capitale saranno osservate le norme
stabilite rispettivamente agli articoli 13, 14, 15.

Art. 20. Nei paesi ove è comunemente in uso il
contratto di colonia parziaria, i periti potranno per
la determinazione della rendita prendere a norma
il valore delle quote dominicali che secondo i con-
tratti e le consuetudini locali potrebbero convenire
alle condizioni del fondo da stimarsi.

Art. 21. Potranno ancora i periti, nei casi nei quali
ciò sia praticabile con sufficiente esattezza, fare la
stima diretta del fondo secondo il prezzo venale nei
vari luoghi, e secondo il giudizio e il criterio ge-
nerale predominante sul mercato locale.

Art. 22. Ove si tratti di boschi, di terreni lungo i
fiumi o torrenti e simili, di fondi che servono ad in-
alveamento, a bonificazione, o ne approfittano, di
beni che contengono monumenti, oggetti d'arte e
simili, si dovranno inoltre indicare le speciali condi-
zioni da imporsi all'acquirente onde garantire la
sicurezza del territorio e delle proprietà private, il
mantenimento e lo sviluppo dell'irrigazione, e la con-
servazione delle foreste, degli oggetti d'arte, e dei
monumenti sopra accennati.

Art. 23. La formazione dei lotti e le relative ope-
razioni di stima saranno eseguite da delegati del Mi-
nistro delle Finanze, i quali potranno valersi della
cooperazione degli agenti tecnici delle Amministra-
zioni demaniali o di altre Amministrazioni delle
finanze, e, dove sia possibile e necessario, anche di
quelli di altri uffici tecnici governativi. — In man-
canza di essi potranno pure avvalersi dell'opera di
ingegneri ed agrimensoi privati, di cui stabiliranno
l'adempimento delle loro funzioni le norme generali che
verranno fissate dal Ministro.

CAPITOLO IV. — Della compilazione degli elenchi.

Art. 24. A misura che si compiranno le ope-
razioni di stima, i delegati formeranno elenchi o ta-
belle dei beni col lotto in cui sono distribuiti, avendo
cura di fare elenchi distinti secondo la circoscri-
zione politica provinciale.

Quando un possedimento demaniale si estenda nel
territorio di più provincie, sarà compreso nell'elen-
co relativo alla provincia nella giurisdizione della
quale risiede l'ufficio incaricato dell'amministrazione
del fondo.

I lotti composti di fondi situati in due provincie
contigue saranno riportati negli elenchi relativi alla
provincia ove è la maggior parte dell'estensione di
ciascuno di essi, e se ne prenderà nota nell'elenco
relativo all'altra provincia.

Art. 25. Ogni elenco dovrà contenere:
a) La denominazione, la natura, la consistenza, la
situazione, la destinazione, i confini di ciascun lotto,
e principalmente i dati catastali, indicandosi l'esten-
sione nella misura locale e nella misura legale in
ettari;

i diritti, i pesi, le servitù che vi sono inerenti;

Le contestazioni e le istanze giudiziarie che siano
pendenti;

Il valore estimativo del fondo.

b) La descrizione sommaria dei fondi a cui appar-
tengono i lotti.

Art. 26. Negli elenchi sarà separatamente annotato
per ciascun lotto il valore delle raccolte pendenti,
degli accessori, degli oggetti mobili e simili.

Art. 27. A mano a mano che saranno formati, i

delegati trasmetteranno ai direttori demaniali gli
elenchi colle perizie originali e i documenti secondo
i quali si è accertata la rendita e si è stabilito il
capitale.

I direttori, tenuti gli originali nel loro ufficio, in-
vieranno senza indugio copia degli elenchi e dei do-
cumenti che occorressero alle Commissioni provin-
ciali.

CAPITOLO V. — Delle Commissioni provinciali.

Art. 28. La Commissione provinciale, giusta l'arti-
colo 7 della legge 21 agosto 1862, è composta dal pre-
fetto presidente, di due delegati del Ministro delle
Finanze, e di altri due eletti dal Consiglio provin-
ciale anche fuori del suo seno.

Art. 29. Il prefetto, presidente della Commissione
provinciale, sarà supplito, in caso d'impedimento o
di assenza, dal consigliere di prefettura che è desti-
nato a supplirlo nell'esercizio delle sue funzioni ordi-
inarie.

Le funzioni di segretario della Commissione sa-
ranno dal presidente demandate ad un impiegato
della segreteria della prefettura.

Art. 30. La Commissione potrà deliberare coll'in-
tervento di tre soli dei suoi componenti.

Art. 31. Le Commissioni faranno esame:

a) Del modo come siano stati compilati gli elenchi;

b) Della convenienza ed opportunità della propo-
sta divisione in lotti;

c) Del procedimento tenuto per l'accertamento
della rendita e la determinazione del capitale.

Esse trasmetteranno unitamente agli elenchi ed
ai documenti il loro motivato parere al Ministro
delle Finanze nel più breve tempo che sia possi-
bile.

Art. 32. Le Commissioni potranno chiedere a qua-
lunque autorità od ufficio finanziario gli schiarimen-
ti e le notizie che credono necessarie.

Art. 33. Le Commissioni daranno anche il loro av-
viso al Ministro intorno al tempo più opportuno per
l'apertura degli incanti o delle trattative private, e
potranno fare tutte quelle altre proposte che repu-
tassero convenienti nell'interesse economico e finan-
ziario.

Il Ministro potrà richiederle del loro parere sopra
ogni altra questione, sia in massima, sia in casi par-
ticolari.

CAPITOLO VI. Della approvazione e pubblicazione
degli elenchi.

Art. 34. Dopo il parere delle Commissioni provin-
ciali, e dopo che siano apportate negli elenchi le
modificazioni che potranno essere giudicate neces-
sarie, gli elenchi medesimi saranno approvati dal
Ministro delle Finanze, il quale indicherà se per
avventura debba escludersi dalla vendita alcuni dei
beni inseriti negli elenchi, e quando si debba pro-
cedere all'apertura dei pubblici incanti.

Il Ministro potrà delegare questa facoltà ai pre-
fetti.

Art. 35. Gli elenchi approvati dal Ministro ver-
ranno comunicati ai rispettivi direttori demaniali
nelle varie provincie.

A cura di essi ne sarà fatta immediata publica-
zione nel giornale destinato a ricevere le inserzioni
ufficiali in ciascuna provincia.

Nel tempo stesso ne saranno formati estratti spe-
ciali per i beni posti in ciascun circondario della pro-
vincia, e questi elenchi parziali verranno trasmessi
agli uffici demaniali residenti nel capoluogo del ri-
spettivo circondario.

Art. 36. I capi degli uffici demaniali di ogni cir-
condario, ricevuta la comunicazione degli elenchi
speciali, faranno colla massima prestanza pubblicare
nel comune ove i beni sono posti, e nei principali
comuni del circondario, avviso dei beni che saranno
posti in vendita, indicandone il valore, e facendo
menzione del giornale della provincia nel quale sono
pubblicati gli elenchi.

Art. 33. Potrà ancora chiunque prendere conoscenza dei capitoli che saranno depositati in ciascun ufficio, contenenti le condizioni generali e particolari dei contratti di vendita stabilite secondo le norme espresse nel capitolo seguente.

CAPITOLO VII. — Delle condizioni generali e particolari delle vendite.

Art. 39. La vendita dei beni sarà fatta sotto l'osservanza del capitolo generale e dei capitoli speciali per ciascun lotto contenenti le condizioni del contratto.

Art. 40. Il capitolo generale conterrà le seguenti condizioni:

a) I fondi si vendono nello stato in cui si trovano e come sono posseduti dal Demanio, con tutte le servitù attive e passive e con tutti i pesi, livelli, censi, decime ed altre annualità perpetue che vi fossero inerenti;

b) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura. — Non vi sarà luogo ad azione per lesione sul prezzo, o a diminuzione di prezzo per pretesi errori della perizia;

c) Lo Stato non assume altra obbligazione se non quella della evizione, nel qual caso il compenso spettante all'acquirente sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato alle Finanze, e delle spese di aggiudicazione, ovvero al rimborso di quella minore somma effettivamente pagata dal terzo possessore a colui che avrà agito per la evizione.

I frutti percepiti dall'una e dall'altra parte saranno compensati in proporzione corrispettiva del tempo del possesso del fondo e di quello del pagamento del prezzo;

d) Il compratore si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione col solo atto di aggiudicazione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente;

e) Il compratore subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Demanio, rispetto al fondo, e deve mantenere i contratti d'affitto in corso all'epoca della vendita, i quali non fossero rivedibili ad arbitrio del locatore;

f) Sono a carico dell'acquirente i compensi che fossero dovuti in conseguenza di miglioramenti fatti nel fondo dal conduttore, e a suo favore i compensi dovuti dal conduttore per deterioramenti arrecati;

g) Fino al completo pagamento del prezzo e degli interessi relativi, il compratore concede e il Demanio acquista il privilegio o la ipoteca speciale sui fondi alienati a garanzia del prezzo medesimo;

h) I capitoli generali conterranno altresì le disposizioni degli articoli 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 della legge 21 agosto 1862, e la menzione che la vendita sarà fatta sotto l'osservanza della predetta legge e del presente regolamento.

Art. 41. Nel capitolo speciale si indicheranno:

a) I beni da vendere, la loro denominazione, consistenza, consistenza, situazione e i dati catastali;

b) I pesi e le servitù che gravano il fondo;

c) La Cassa presso la quale dovrà effettuarsi il pagamento del prezzo;

d) Tutte le prescrizioni e le condizioni che si ripeterà necessario di introdurre in riguardo alle circostanze speciali dell'immobile e agli eventuali diritti dei terzi, e le condizioni speciali di cui all'articolo 22.

Art. 42. Sarà nei capitoli speciali stabilita la garanzia da prestarsi dall'acquirente per poter tagliare i boschi d'alto fusto prima del pagamento integrale del prezzo, e sarà pure stabilita la restituzione immediata del contratto se il taglio si principiasse prima della prestazione della cauzione, salvo l'indennizzo dei danni e la perdita della prima rata del prezzo.

L'ammontare della cauzione sarà eguale alla differenza tra la parte del prezzo già pagata, e quella ancora da pagarsi.

Art. 43. Il capitolo generale sarà formato dal Ministero delle Finanze.

I capitoli speciali saranno compilati dalle direzioni, o amministrazioni demaniali.

CAPITOLO VIII. — Degli incanti.

Art. 44. L'apertura degli incanti per la vendita di ciascun lotto sarà fatta nota al pubblico mediante appositi avvisi.

Gli avvisi conterranno:

a) L'indicazione e situazione del lotto;

b) Il prezzo sul quale si aprono gli incanti;

c) I pesi inerenti al fondo;

d) L'anno, il mese, il giorno e l'ora in cui si procederà agli incanti;

e) Il luogo e l'ufficio ove gli incanti saranno celebrati;

f) L'ufficio presso il quale sono depositati gli elenchi e le tabelle, i documenti relativi, i capitoli generali e speciali di vendita;

g) L'ammontare del deposito per cauzione delle offerte;

h) L'indicazione espressa che l'aggiudicazione sarà definitiva, senza ammettersi successivi aumenti sul prezzo di essa;

i) Le principali condizioni della vendita, di cui importa che il pubblico, secondo i vari casi, abbia cognizione;

— Vale a dire che le occorre ancora del denaro.

— Ancora?

— Non ha già ritirato per due mila talleri il mese scorso dalla mia banca?

— Tutti partiti, signor ministro.

— Dunque debbo avvertirla seriamente, mia sovrana, che agisce senza pensare alle conseguenze.

— A che servirebbe allora l'aver il migliore dei ministri responsabili? Oppure vuol ella rinunciare al portafoglio e farmi chiudere il conto colla sua banca?

— Questo no; l'avverto solo che ha bisogno d'un tutore.

— Sono d'età maggiore.

— In tutto eccetto che negli affari di denaro, nei quali potrebbe prosperare se volesse. È un pezzo che desiderava ammonirla su diversi soggetti. Se ella non viene da me, la cercherò io.

E ella disposta a ricevermi, ma senza seguito né grande né piccolo?

— In udienza privata, assolutamente secreta.

Una stretta di mano delle due parti suggellò la promessa d'appuntamento; ma il ministro delle finanze dopo averla baciata due volte, ritenne nella sua la mano delicata della sovrana al di là del tempo concesso dall'etichetta.

Un'occhiata di sbieco d'Armegarda cadde penetrante sul piccolo gruppo che conversava. Sino a quel momento ella rimasta come attonita dinanzi ad un largo quadro non finito, posto da Raff sul cavalletto del maestro; era l'Amazzone. Roland senza fare attenzione al colloquio né alle risa stava accomodando i pennelli ed i colori, e collocò la sedia pel modello. Sia egli, che

il modo con cui si procederà agli incanti.

Art. 45. Gli incanti seguiranno un mese dopo dalla data degli avvisi.

Art. 46. La pubblicazione degli avvisi sarà fatta dietro richiesta delle direzioni demaniali a cura dei sindaci o gonfalonieri dei comuni nel territorio dei quali sono posti i beni da alienarsi, e di quello nei quali debbono seguire gli incanti.

Essa sarà rinnovata tre volte consecutive nel termine di un mese.

Art. 47. Gli avvisi saranno altresì pubblicati per una volta nel giornale della provincia destinato a contenere le inserzioni ufficiali.

Quando il valore stimativo del lotto da alienarsi superi lire 50,000, gli avvisi saranno ancora pubblicati una sola volta in tutti i capoluoghi del circondario delle provincie limitrofe, e verranno inseriti nella Gazzetta ufficiale del Regno.

Art. 48. La pubblicazione degli avvisi, a cura dei sindaci o gonfalonieri, sarà fatta gratuitamente, mediante affissione alla porta degli uffici municipali, o nell'albo pretorio, o negli altri luoghi soliti.

Essi saranno direttamente responsabili dell'adempimento regolare delle pubblicazioni.

Tre giorni prima dell'apertura degli incanti dovranno far pervenire all'autorità incaricata di presiedere agli incanti un esemplare degli avvisi col certificato della seguita pubblicazione. — Questi avvisi saranno uniti agli atti d'incanto.

Art. 49. A cura degli agenti dell'Amministrazione sarà anche fatta affissione degli avvisi alle porte degli uffici demaniali e finanziari, e a quella dell'ufficio nel quale si dovranno tenere gli incanti.

Art. 50. Durante il mese dalla data degli avvisi, e nel giorno stesso dell'apertura degli incanti, fino all'ora stabilita, sarà lecito a chiunque di presentare offerte per la compra del lotto posti in vendita.

Le offerte dovranno essere presentate all'autorità destinata a presiedere agli incanti, ed accompagnate da una cauzione consistente nel titolo di ricevuta del versamento fatto in una cassa erariale del valore effettivo della decima parte del prezzo stimativo del fondo, oppure nel deposito di titoli del Debito pubblico, o di buoni del Tesoro.

Art. 51. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intenderanno solidariamente obbligate.

Art. 52. Ciascuno può offrire a nome e per interesse di una terza persona da dichiararsi.

Arvenuta l'aggiudicazione, l'offerente deve dichiarare la persona per la quale ha agito, e della quale si intende essere egli garante solido.

Non possono dichiararsi acquirenti persone incapaci di obbligarsi o quando non siano autorizzate nelle forme stabilite dalle leggi da coloro che ne hanno la tutela, o dalle autorità legittime.

La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalla persona, o dalle persone dichiarate all'atto dell'aggiudicazione mediante la firma dell'una o delle altre da apporsi sul verbale d'incanto.

Ove la dichiarazione non sia fatta né accettata all'atto dell'aggiudicazione, dovrà farsi al più tardi entro tre giorni consecutivi mediante la stipulazione di atto pubblico.

È solidale l'obbligazione delle persone dichiarate, che hanno accettato.

Art. 53. Quando l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persona incapace, o non legittimamente autorizzata, o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, nel termine dei tre giorni, l'aggiudicatario sarà considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente.

In ogni caso la cauzione prestata sarà valida, e rimarrà ferma non ostante che l'offerta sia stata fatta per persona da dichiararsi, e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Art. 54. Saranno ammesse offerte anche per procura.

Le procure saranno autentiche e speciali, e verranno unite al verbale d'asta.

Art. 55. Qualora almeno in forza di disposizioni di legge, o per la natura del suo possesso, avesse diritto di conseguire il fondo ad un prezzo determinato, od a prezzo eguale a quello dell'alienazione, dovrà essergli particolarmente notificato il giorno, l'ora, ed il luogo dell'incanto, ed il valore del fondo su cui sarà aperta l'asta, coll'invito di intervenire per farsi speciale offerente, o ripetere il fondo al prezzo determinato dai patti, od a quello da altri offerto.

Se avesse il diritto di pronunciarsi entro un determinato termine, l'aggiudicazione fatta al migliore offerente sarà condizionata alla dichiarazione dello avente diritto.

Art. 56. Gli incanti saranno aperti nel capoluogo della provincia se il valore stimativo del lotto superi lire 10,000; nel capoluogo del circondario o del mandamento o pretura, quando non superi quella somma.

Nel primo caso si terranno negli uffici della prefettura, ovvero della direzione demaniale dinanzi al prefetto, od al direttore del demanio.

Nel secondo caso seguiranno presso gli uffici designati dalla Direzione demaniale.

Art. 57. Saranno ammessi a partecipare agli incanti i funzionari che hanno assistito, dall'aggiudicatario e dalla persona dichiarata che sia presente, qualora l'offerta e l'aggiudicazione sia stata fatta per persona da dichiararsi. Sarà altresì sottoscritto da due testimoni idonei e noti all'autorità che presiede agli incanti.

Art. 58. Quando non si siano avute offerte, o queste siano inferiori al valore stimativo del fondo, sarà compilato processo verbale negativo d'incanto.

Art. 59. Nel caso preveduto all'articolo precedente si terrà l'esperimento di un secondo incanto coll'intervallo di un mese dal giorno in cui il primo rimase deserto.

Si procederà alla pubblicazione degli avvisi ed alla celebrazione del secondo incanto nel modo medesimo che è stabilito per l'esperimento del primo.

Art. 60. Nel termine di 24 ore dall'aggiudicazione avvenuta in seguito, sia del primo, sia del secondo incanto, sarà consegnato all'aggiudicatario un certificato dell'autorità che ha presieduto agli incanti, d'aver valore come prova dell'aggiudicazione.

Nel tempo stesso l'aggiudicatario pagherà la prima rata del prezzo dello stabile e l'intero ammontare dei relativi accessori.

Dall'altra parte gli sarà restituito il deposito fatto a garanzia della offerta, oppure sarà imputato nel pagamento di sopra detto.

Art. 61. Il pagamento sarà fatto nella Cassa erariale indicata nell'avviso d'asta o nei capitoli speciali.

Verrà esibita al funzionario che ha presieduto agli incanti la ricevuta contabile del versamento.

Art. 62. Sarà con decreto ministeriale stabilita, secondo le varie provincie, la proporzione dell'aggio da corrispondersi, laddove spetti, ai ricevitori demaniali, o ad altri contabili, per la ricezione ed i versamenti del prezzo dei beni demaniali alienati.

Art. 63. L'aggiudicatario potrà, in luogo di pagamento, consegnare al funzionario che ha presieduto agli incanti cartelle al portatore, o certificati nominativi di rendita consolidata 5 e 3 p. 100, colla dichiarazione di cessione pura e semplice nei modi di legge.

I titoli di rendita consolidata saranno ricevuti al

alla violetta, essenza di viole, polvere di viole, viole dal principio alla fine. Io pure amo le viole, ma all'aria aperta in campagna, nei boschi; ma qui l'odore dà ai nervi di chi sta bene.

Bisogna cangiar l'aria, che è soffocante.

Ed impetuosamente aprì la finestra e si mise a guardar fuori. Rolando si avvicinò a lei e con voce calma le disse toccandole una spalla:

— Quando ti sarai rinfrescata cominceremo a lavorare.

— Lavorare, sempre lavorare. Scappo da tre ore di ripetizione al piano per venire ad una seduta di due ore. Questa sera m'aspetta un concerto filarmico, domani mattina una conferenza col mio agente, poi un'altra col papà Kraft, quindi una terza col sovrintendente.

Posdomani sarà grand'opera. E sempre ed in tutto abbandonata a me stessa, senza protezione, né sostegno. Quanto sono stanca di questa misera vita, che la gente stupida ed acciecata invidia. Se sapessero quanto volentieri cangiarei con uno schiavo!

Roland lasciò passare questo sfogo dell'animo dell'artista, che trovava un'eco nel proprio pensiero, e dopo una breve pausa, disse come parlando a se stesso:

— Ecco finalmente la primavera all'opera. Fa del bene l'osservare la sua attività si tranquilla e si artistica. In una sola notte cogli stessi colori usati per migliaia e migliaia d'anni, dipinge ancora di verde il mio castagno. Quanti i bottoni sbucciano sono come inverniciati di nuovo; le giovani foglie chiuse e piene di rughe sono come le facce dei bambini neonati.

— Hanno forse i neonati delle rughe? domandò sorpresa la prima donna.

— Precisamente, hanno delle delicate rughe intorno agli occhi ed alla bocca come i vecchi.

— Devono essere molto brutti allora i bambini!

— Nulla v'ha di brutto nella natura, e non v'ha neppure transizione subitanea. Il suo movimento d'aggirarsi in un circolo che compendia la fine nel principio. L'inverno e la primavera impercettibilmente si confondono assieme come due note differenti, ma affini. Ognuno ne sente la differenza. Vedi, Giacò stesso s'accorge senza almanacco quando arriva la primavera. Allora si siede sul più alto ramo dell'albero per pigliare il sole sulla sua vecchia nuca.

— Ehil! Giacò, Giacò!

Un grosso corvo nero si avanzò adagio e si posò sulla spalla di Roland, poi guardò alternativamente lui e la cantante, e beccò il medaglione d'oro che questa portava al collo. Questo nuovo arrivato era l'ultimo animale che restava dell'ospedale di veterinaria, e si pretende che avesse almeno cinquant'anni. Lungo tempo prima aveva appartenuto ad una donna che passava per istrega, e menava vita in compagnia degli spettri nel sobborgo di Santa Margherita. Essa riceveva visite da signore di rango, le quali volevano conoscere i segreti della fortuna, ed in tali circostanze il corvo eseguiva una parte importante. Spargendo del caffè in polvere sulla tavola, si faceva passeggiare sopra gravemente l'uccello, e nelle impronte delle zampe la vecchia leggeva il futuro. Se poi cominciava a gridare, era un segno infallibile di fortuna straordinaria sia buona che cattiva. Dopo la morte della strega Giacò si rifugiò in un granaio, dove la sua attività si esercitava ancora in opere nefaste,

Negli incanti interverrà sempre un rappresentante dell'Amministrazione finanziaria.

Si procederà agli incanti o per ischede segrete, o per pubblica gara.

Sarà, secondo i vari casi, preferita l'una o l'altra forma d'incanto a giudizio delle direzioni del Demanio, sentite le Commissioni provinciali.

Art. 57. Quando si proceda agli incanti per ischede segrete, l'offerta che vi presiede aprirà le offerte in seduta pubblica, e dichiarerà aggiudicato il fondo al miglior offerente. Le offerte inferiori al prezzo stimativo del fondo saranno reputate nulle.

Art. 58. Ov si proceda agli incanti per gara pubblica, si dichiarerà aperta la licitazione sul valore stimativo del fondo indicato nell'avviso d'asta, o su quello della maggiore offerta presentata prima dell'apertura degli incanti.

Prima di proclamare l'aggiudicazione sarà ripetuta per tre volte, coll'intervallo di cinque minuti fra l'una e l'altra, l'ultima offerta più vantaggiosa che sarà stata fatta.

Art. 59. Ogni offerta verbale in aumento non potrà essere minore, nei suoi termini, del valore d'incanto inferiore alle lire 2000, di lire 10; sino alle lire 5000, di lire 25; sino a lire 10,000, di lire 50; sino a lire 50,000, di lire 100; sino a lire 100,000, di lire 200; e per ogni somma maggiore, di lire 500.

Art. 60. Verranno immediatamente restituiti a coloro che non saranno aggiudicatari i depositi da essi fatti per garanzia delle offerte.

Quando due o più persone avessero presentato o fatte offerte di un prezzo eguale, e non si siano avute offerte migliori, sarà preferita quella presentata prima.

Quando fossero contemporanee, i due offerenti saranno invitati ad una gara tra essi.

Quando non consentissero di venire alla gara, sarà estratta a sorte una delle offerte, e questa verrà preferita.

Art. 61. Il processo verbale d'incanto e di aggiudicazione conterrà:

a) L'ora, il giorno, il mese, l'anno e il luogo in cui segue l'incanto;

b) Il nome, cognome e qualità del funzionario pubblico che assistono agli incanti, ed il nome e cognome del banditore incaricato di pubblicare le offerte;

c) Il valore sul quale l'incanto è aperto;

d) Il nome, cognome, il nome del padre e domicilio di ciascun offerente;

e) Le offerte fatte, una dopo l'altra, nell'ordine di tempo in cui avvennero ed il prezzo offerto;

f) L'indicazione se l'offerta è fatta in proprio nome o per persona da dichiararsi;

g) Il nome, cognome e domicilio dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari, ed il nome del loro rispettivo padre;

h) L'aggiudicazione definitiva del fondo fatta al miglior offerente, colla indicazione del prezzo ultimo, e della transazione del dominio del fondo ai patti ed alle condizioni stabilite dalla legge e dai capitoli generali e speciali.

Art. 62. Il processo verbale sarà sottoscritto da tutti i funzionari che vi hanno assistito, dall'aggiudicatario e dalla persona dichiarata che sia presente, qualora l'offerta e l'aggiudicazione sia stata fatta per persona da dichiararsi. Sarà altresì sottoscritto da due testimoni idonei e noti all'autorità che presiede agli incanti.

Art. 63. Quando non si siano avute offerte, o queste siano inferiori al valore stimativo del fondo, sarà compilato processo verbale negativo d'incanto.

Art. 64. Nel caso preveduto all'articolo precedente si terrà l'esperimento di un secondo incanto coll'intervallo di un mese dal giorno in cui il primo rimase deserto.

Si procederà alla pubblicazione degli avvisi ed alla celebrazione del secondo incanto nel modo medesimo che è stabilito per l'esperimento del primo.

Art. 65. Nel termine di 24 ore dall'aggiudicazione avvenuta in seguito, sia del primo, sia del secondo incanto, sarà consegnato all'aggiudicatario un certificato dell'autorità che ha presieduto agli incanti, d'aver valore come prova dell'aggiudicazione.

Nel tempo stesso l'aggiudicatario pagherà la prima rata del prezzo dello stabile e l'intero ammontare dei relativi accessori.

Dall'altra parte gli sarà restituito il deposito fatto a garanzia della offerta, oppure sarà imputato nel pagamento di sopra detto.

Art. 66. Il pagamento sarà fatto nella Cassa erariale indicata nell'avviso d'asta o nei capitoli speciali.

Verrà esibita al funzionario che ha presieduto agli incanti la ricevuta contabile del versamento.

Art. 67. Sarà con decreto ministeriale stabilita, secondo le varie provincie, la proporzione dell'aggio da corrispondersi, laddove spetti, ai ricevitori demaniali, o ad altri contabili, per la ricezione ed i versamenti del prezzo dei beni demaniali alienati.

Art. 68. L'aggiudicatario potrà, in luogo di pagamento, consegnare al funzionario che ha presieduto agli incanti cartelle al portatore, o certificati nominativi di rendita consolidata 5 e 3 p. 100, colla dichiarazione di cessione pura e semplice nei modi di legge.

I titoli di rendita consolidata saranno ricevuti al

prezzo legale di borsa nel giorno dell'aggiudicazione.

Art. 69. Il fondo s'intende passato nel dominio e nel possesso reale ed effettivo dell'acquirente dal giorno della seguita aggiudicazione, salvo la condizione risolutiva che non egua l'ap rovazione superiore del contratto, o che non sia pagata qualunque delle rate del prezzo.

Da quel giorno l'aggiudicatario subentra nel godimento dei frutti e in tutti i diritti ed azioni competenti al Demanio, non che nell'obbligazione del pagamento delle imposte e degli altri pesi.

Art. 70. Quando l'aggiudicazione segua nel corso dell'anno amministrativo, i frutti civili spetteranno al Demanio per la rata del tempo decorso fino al giorno dell'aggiudicazione, ed a quel giorno in avanti al compratore.

Si farà luogo ai compensi reciproci secondo le leggi e le consuetudini locali per i frutti naturali maturati prima dell'aggiudicazione.

Sarà corrispettivamente, in proporzione del godimento dei frutti, regolato il carico delle imposte e degli altri pesi.

CAPITOLO IX. — Della consegna e della stipulazione dei contratti.

Art. 71. La consegna del fondo sarà fatta interamente a spese del compratore entro il termine di 10 giorni dopo soddisfatto per intero il prezzo degli accessori e la prima rata del prezzo dello stabile.

I direttori demaniali delegheranno un loro rappresentante per effettuarla.

Art. 72. La consegna del fondo si intende fatta secondo le indicazioni e le descrizioni contenute negli atti di stima e negli altri documenti, di cui ciascun offerente può prender notizia dopo la pubblicazione degli avvisi d'asta.

Il pagamento del valore degli accessori sarà fatto entro tre giorni dalla consegna.

Art. 73. L'aggiudicatario non potrà presentare reclami contro l'amministrazione per la consegna ricevuta, dove non ne faccia menzione specificata e riservata espressa nel processo verbale di consegna.

I reclami, a cui si riferiscono le riserve, dovranno presentarsi entro 20 giorni dalla data dell'aggiudicazione al direttore demaniale della provincia, il quale darà la sua decisione motivata nel termine successivo di altri dieci giorni.

Art. 74. Sulla base del capitolo generale e speciale, del processo verbale di aggiudicazione e degli atti corrispondenti, si procederà, quando occorra per le leggi del luogo, alla stipulazione del contratto di compra-vendita nel termine di quaranta giorni dalla data dell'aggiudicazione anzidetta.

Il contratto sarà stipulato con atto pubblico per mano di notaio o di altro funzionario autorizzato a ricevere atti pubblici, sempreché, secondo le leggi del luogo, sia ciò necessario alla trasmissione del diritto di proprietà dei beni immobili, od alla efficacia e conservazione del privilegio o dell'ipoteca competente all'amministrazione per garanzia del pagamento delle rimanenti rate del prezzo.

In tutti i casi l'aggiudicatario potrà richiedere che si stipuli il contratto mediante atto pubblico notarile.

Art. 75. Nei contratti saranno stipulate le clausole e le cautele legali necessarie ad assicurare il pagamento dei resti di prezzo da farsi all'amministrazione, in rate eguali anticipatamente in ogni anno, a cominciare dal giorno del pagamento della prima rata, coi relativi interessi salari al 5 per cento.

Art. 76. I processi verbali di aggiudicazione, o i contratti cogli atti e documenti relativi saranno trasmessi per mezzo dei direttori o amministratori demaniali al Ministero delle Finanze od ai funzionari delegati dal Ministro per l'approvazione di essi.

Il Ministro potrà delegare a tal fine gli stessi direttori demaniali.

Se il valore del contratto eccede la somma di lire 25,000, sarà sempre trasmesso al Ministro, all'approvazione del quale dovrà procedere l'avviso del Consiglio di Stato.

Art. 77. Saranno registrati alla Corte dei conti negli uffici dei suoi delegati i decreti del Ministro o dei suoi delegati per l'approvazione dei contratti.

Art. 78. Sarà pagato il diritto fisso di una lira:

a) Per il processo verbale di aggiudicazione;

b) Per la voltura del fondo nell'ufficio del catasto;

c) Per la iscrizione delle ipoteche e dei privilegi a favore del demanio;

d) Per le iscrizioni e trascrizioni ipotecarie che potessero occorrere nell'interesse dell'acquirente.

Art. 79. Le spese d'incanto e di stipulazione del contratto di compra-vendita della copia autentica di esso, da servire per uso dell'amministrazione, sono a carico del compratore. Esse verranno liquidate dal direttore demaniale, e saranno pagate colla prima rata.

Art. 80. I titoli di proprietà e di affitto, ove esistono, saranno consegnati al compratore nell'atto del pagamento dell'ultima rata del prezzo.

Durante le more per pagamento integrale del prezzo, il compratore potrà richiedere copie legali dei documenti anzidetti a sue spese.

Non saranno consegnati quei titoli o documenti che riguardassero ancora fondi o diritti spettanti all'amministrazione, salva al compratore la facoltà di farne estrarre copie legali a sue spese.

Ove i documenti riguardassero fondi acquistati da più compratori, saranno consegnati a quello che avrà comprato per un prezzo maggiore. Gli altri acquirenti avranno verso il depositario dei documenti i diritti che loro competono per legge.

Art. 81. I direttori demaniali provvederanno affinché segua nei registri censuari il passaggio dei fondi al nome degli acquirenti.

CAPITOLO X. — Degli incanti a rischio e spese dell'aggiudicatario.

Art. 82. Qualora si dovesse far luogo a nuovi incanti a rischio e spese dell'aggiudicatario, a

sieno contrarie alle disposizioni del presente regolamento.

Visto d'ordine di Sua Maestà
Il Ministro delle Finanze
Q. SELLA.

N° 4627.

REGIO DECRETO col quale cessa di essere obbligatoria la pubblicazione degli elenchi estimativi per la vendita dei beni demaniali.

17 settembre 1868.

VITTORIO EMANUELE II

PER GRAZIA DI DIO E PER VOLONTÀ DELLA NAZIONE
RE D'ITALIA.

Sulla proposizione del Ministro delle Finanze; Visto il parere del Consiglio di Stato, emesso in adunanza del giorno 28 agosto 1868.

Abbiamo decretato e decretiamo:
Articolo unico Per le vendite dei beni demaniali, che si eseguono in forza della legge del 31 agosto 1862, n. 793, cessa di essere obbligatoria la pubblicazione degli elenchi estimativi, prescritta dagli articoli 35 e 36 del regolamento approvato con Regio decreto 14 settembre 1862, n. 812.

Ordiniamo che il presente decreto, munito del sigillo dello Stato, sia inserito nella Raccolta ufficiale delle leggi e dei decreti del Regno d'Italia, mandando a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare. Dato a Firenze addì 17 settembre 1868.

VITTORIO EMANUELE II
L. G. CAMBRAY-DIGNY.

Durante la temporanea assenza da Firenze di S. E. il comm. avv. Stefano Castagnola, la reggenza del Ministero d'Agricoltura, Industria e Commercio fu affidata con R. decreto del 22 settembre p. p. a S. E. il Ministro dei Lavori Pubblici.

PARTE NON UFFICIALE

NOTIZIE VARIE

Il comando superiore della Guardia nazionale di Firenze ha emanato il seguente:

Ordine del giorno 11 ottobre 1870.

Ufficiali, sott'ufficiali, caporali e militi.

Mentre io disponiamo a rendervi noti i ringraziamenti che mi esprime personalmente l'onorevole presidente della Deputazione romana per i servizi che avete prestato ed ai quali siete accorsi ben numerosi in omaggio degli illustri aporatori del Plebiscito che ha unito all'Italia Roma e le sue provincie, mi è giunta una ufficiale sullo stesso proposito dell'egregio nostro ff. di sindaco, che ho il piacere di comunicarvi, del tenore seguente:

« Il mio signor comandante la Guardia nazionale di Firenze.

« Li 10 ottobre 1870.

« Nell'annunziare ai miei concittadini il grande evento compiutosi ieri in Firenze, io dicevo: La Guardia nazionale coll'accorrere numerosa come accorse sempre quando fu chiamata a presidiare o decoro della città, il popolo coi suoi cordiali saluti ed auguri ai Romani, meglio che gli addobbi e le cerimonie ufficiali, faranno manifesti anche una volta i sentimenti dei Fiorentini per il Re, per l'Italia, per Roma.

« Il fatto ha dimostrato splendidamente come io non m'ingannassi nel prendere questo impegno per i miei concittadini, e mi è caro di pregare la S. V. Ill.ma di far conoscere ai signori ufficiali, sott'ufficiali, caporali e militi della Guardia nazionale il gradimento della Deputazione romana espresso alla S. V. Ill.ma ed a me dal venerando suo presidente, non che la soddisfazione dell'autorità comunale.

« Il ff. di Sindaco

« Ubaldo PIZZUZZI »

« Ufficiali, sott'ufficiali, caporali e militi.

Sono lieto che il mio interinato nel comando di questa cittadina milizia mi abbia offerto l'occasione di rendervi il presente pubblico omaggio, che per me riesce di gratissima soddisfazione, e per voi ha l'effetto di mostrare sempre di più come apprezzate il sentimento del vostro dovere verso la patria, e qual sia l'affezione che nutrite per le libere istituzioni che la governano e la rendono ormai, con Roma alla testa, compiutamente indipendente ed unita.

Il colonnello comandante superiore interinale
DOMENICO BALZANI.

— Leggesi nel Conte Cavour che la Deputazione romana si recava il mattino di martedì in carrozza di gala alla Basilica di Superga, accompagnata dai consiglieri comunali di Torino, Noli, Trombetta, Maliano, Villamarina, Pantaleone, Villa Tommaso, Villa Vittorio, Oytana e Agodino.

Ricevuti nell'atrio della Basilica dal comm. abate Stellardi, prefetto della Reale Basilica, essi visitarono le tombe dei Reali di Savoia, dove, dopo di avere assistito ad una funzione religiosa, deponevano sulla tomba del Magnanimo Re Carlo Alberto una corona, corona in argomento di perenne gratitudine e di vivo affetto alla venerata memoria di tanto Principe.

A nome della cittadinanza romana e della Deputazione, il principe Ruspoli pronunciò un nobile e commovente discorso, a cui risposero con affettuose parole l'abate Stellardi e il marchese di Villamarina. Fatta poscia una refezione, gli egregi Rappresentanti di Roma fecero ritorno in Torino, dove giunsero verso le ore tre del pomeriggio.

— L'Italia Militare annunzia che le divisioni 11^a, 12^a e 13^a sono sciolte.

— La Direzione generale delle ferrovie dell'Alta Italia avvisa che in seguito alle modificazioni state introdotte nell'orario della ferrovia del Moncenisio, si previene il pubblico che a datare dal 10 corrente mese il treno internazionale per la Francia che parte da Torino per Susa alle 5,25 ant. prenderà pure viaggiatori muniti di biglietti diretti di terza classe per oltre Susa, avvertendo che il treno da Torino a Susa che parte alle 5,50 antimeridiane cessa da detto giorno di essere in coincidenza colla ferrovia del Moncenisio.

Avvisa inoltre che in seguito alla cessazione del servizio di diligenza che cingeva colla corsa D a Magadino sul Lago Maggiore, a datare dal giorno 12 corrente la detta corsa partirà dallo scalo di Locarno invece che da quello di Magadino, e seguirà fra Locarno ed Arona l'orario attuale.

— La Gazzetta di Genova dell'11 pubblica la seguente avvertenza:

La maggior parte delle società mineralogiche della Sardegna, che hanno fin qui avuto il principale loro sostegno nella floridezza delle case bancarie e commerciali francesi, inglesi e belgiche, hanno, in vista delle attuali condizioni del credito e dell'industria, deliberato di non riattivare i loro lavori.

Intanto si avvicina la stagione in cui dalle varie provincie d'Italia accorrono in quell'isola gli operai colla speranza di attuare i guadagni ottenuti nelle passate stagioni; ed ora invece al loro arrivo si troverebbero quasi tutti senza lavoro con grave loro

danno e non senza quello delle finanze dello Stato, il quale dovrebbe provvedere al rimpatrio di queste persone che naturalmente ignorano il ristagno che in tutte le industrie e specialmente in quella mineraria si lamenta. Ad evitare sì grave inconveniente si rende ciò a pubblica notizia affinché i minatori e i braccianti conoscano la vera condizione delle cose e non intraprendano il viaggio alla volta della Sardegna se prima non abbiano affidamento certo di lavoro, o non posseggano almeno i mezzi per rimpatriare.

DEPUTAZIONE PROVINCIALE DI MANTOVA

Avviso di concorso.

Il Consiglio provinciale di Mantova con deliberazione 6 andante settembre ha elevato alla somma di lire 4000 l'annuo onorario fisso inerente al posto di Preside nell'Istituto industriale e professionale con Scuola agraria in questa città, oltre ad un assegno particolare per le spese di cancelleria, e volle aperto il concorso per il conferimento di tale carica.

Le attribuzioni ed i doveri inerenti alla carica stessa sono in generale contemplati dal titolo IV « Della istruzione tecnica » nella legge 13 novembre 1859 per il riordinamento della istruzione pubblica, il quale titolo venne esteso ed applicato alle provincie venete e di Mantova colla legge 31 maggio 1868, n. 4415. Sono pure contemplate dal regolamento approvato col R. decreto 18 ottobre 1865, n. 1712, ed esteso alle ora dette provincie coll'altro decreto Reale 20 febbraio 1867, n. 1874, ferma già l'osservanza di ogni altra superiore disposizione.

Il concorso rimarrà aperto a tutto il mese di ottobre prossimo, e la nomina del Preside sarà fatta dal Consiglio provinciale nel modo che stabilì colla sua deliberazione 9 dicembre 1867.

Nella scelta del Preside sarà tenuto calcolo dei titoli prodotti dai concorrenti, come:

- a) Diploma di laurea in una o più materie;
- b) Patenti di abilitazione ad insegnamenti pubblici;
- c) Attestati onorevoli sull'esercizio pratico nei detti insegnamenti;
- d) Decreti di nomina a professore ed alla Direzione di istituti tecnici o di altre scuole pubbliche;
- e) Diplomi accademici ottenuti, ed opere pubblicate nelle materie letterarie o scientifiche.

Le domande dovranno essere presentate entro l'ottobre prossimo al protocollo di questa Deputazione provinciale, osservando in esse le prescrizioni sul bollo, e sarà poi libero ai concorrenti di esaminare nella segreteria della Deputazione stessa lo statuto organico dell'Istituto in data 14 novembre 1868.

Mantova, 24 settembre 1870.

Il Prefetto Preside
G. BONICENTRI.

DIARIO

La delegazione del governo francese residente a Tours, per quanto ne scrive la Liberté, avrebbe deciso di trasferirsi a Bordeaux. Siccome tuttavia il trasferimento pare che fosse principalmente motivato dalla convenienza di riunire piuttosto in quest'ultima città l'Assemblea costituente, e siccome è noto che la riunione medesima è stata indefinitamente prorogata, rimane ora a sapersi se nulla ostante la traslazione avrà luogo nelle presenti contingenze.

Il giorno 9 si sapeva a Tours che il signor Gambetta era uscito da Parigi e che si dirigeva alla volta di quella città. Si sapeva inoltre che egli vi recava il decreto inteso a prorogare di nuovo le elezioni.

Stando alle opinioni espresse dal Constitutionnel, questa notizia di un'altra proroga relativa alle elezioni non avrebbe prodotta buona impressione.

Il signor Gambetta, così si esprime in proposito il giornale citato, ci reca un decreto inteso ad aggiornare indefinitamente la riunione dell'Assemblea costituente. Il fatto è grave. Sarebbe tempo che i membri del governo della difesa nazionale si mettersero d'accordo su di questa questione capitale. Egli fanno decreti sopra decreti; uno contraddice all'altro. Se la delegazione di Tours dice sì, il governo centrale dice no. Oggi la riunione di una Assemblea costituente sembra loro indispensabile, e la decidono; domani giudicano il contrario, e la diffidano. Queste oscillazioni cominciarono il giorno in cui il signor Giulio Favre si recò a far la sua visita al quartier generale prussiano.

Il decreto che ci è recato dal signor Gambetta è il quinto che il governo ha emanato intorno alle elezioni. Ciò vuol dire che egli ha mutato avviso cinque volte. S'intende che non bisogna essere troppo severi nel pronunziare giudizi sulla condotta del governo in così difficile situazione come quella in cui viviamo. Ma insomma è una triste verità che continuando le cose a procedere come procedono tutto inclina verso l'anarchia. È urgente che il governo si ritiri per il pubblico voto. È urgente sapere se il popolo ratifichi gli atti che da un mese e più si compiono in di lui nome. Il paese versa in una angosciosa estrema; esso non sente una mano ferma; esso ha bisogno che si ponga fine alla disastrosa esperienza.

Da Lione scrivono che le cose vanno meglio; che la quiete vi fu ripristinata, e che le autorità governative hanno ripreso il normale esercizio delle loro funzioni.

Il Moniteur di Brusselle pubblica i decreti reali concernenti lo scioglimento dell'esercito di osservazione e di quello di Anversa, e dispensa dalle loro attribuzioni i comandanti in capo di stato maggiore generale ed i comandanti dell'esercito di campagna. Un decreto stabilisce che d'ora in avanti le quattro divisioni militari del Belgio vengano ridotte a tre colle loro sedi ad Anversa, a Brusselle ed a Liegi.

La Wiener Zeitung pubblica la nomina del conte Sigismondo Thun a luogotenente della Moravia.

I giornali tedeschi recano il testo del memorandum del 10 ottobre che il governo prussiano ha comunicato a parecchi gabinetti, e di cui il telegrafo ci aveva già fatto cenno; esso dice in sostanza che le condizioni per un armistizio, che erano state proposte al signor Giulio Favre, miravano ad ottenere l'avviamento a uno stato di cose più regolare in Francia, ma furono da lui e dai suoi colleghi respinte; per la qual cosa venne continuata una lotta in cui finora l'annamento della guerra non promette al popolo francese verun successo. Le condizioni probabili sono anzi per la Francia peggiorate per la caduta di Toul e di Strasburgo, e per essere Parigi strettamente investita. Il memorandum, dopo di avere segnalato quante forze stiano presentemente a disposizione dell'esercito tedesco, e quanti sacrifici, quante privazioni, quante miserie si aggraveranno sul paese per questa lotta a oltranza, chiama principalmente l'attenzione generale sulle condizioni di Parigi, ed espone le ragioni per cui questa capitale deve presto o tardi cadere; quindi soggiunge: « Se il governo provvisorio della difesa nazionale ritarderà il momento della caduta fino al tempo in cui la minacciosa mancanza di viveri costringa la città a capitolare, ne deriveranno conseguenze terribili. Le dissennate distruzioni di ferrovie, ponti e canali, operate dai Francesi in un certo spazio attorno a Parigi, non hanno neppure per un istante trattenuto la marcia delle nostre truppe, e prontamente furono ristabilite le comunicazioni che loro abbisognavano così su terra come sull'acqua.

« Ma quelle restaurazioni soltanto si sono fatte che avvantaggiar potevano gli interessi militari; le altre distruzioni, anche dopo una capitolazione di Parigi, interetteranno ancora per lungo tempo le comunicazioni della capitale colle provincie. In questo caso i comandanti dell'esercito tedesco si troveranno nella assoluta impossibilità di somministrare, fosse anche per un giorno solo, viveri ad una popolazione di quasi due milioni di uomini. E allora, neppure i dintorni di Parigi, i cui depositi dovranno essere a disposizione delle nostre truppe, potranno offrire mezzi di sussistenza; e quindi non si potrà neppure permettere alla popolazione di Parigi l'uscita nelle strade della campagna. Ne nascerà, come conseguenza inevitabile, che centinaia di migliaia d'uomini periranno di fame. Le autorità francesi devono prendere in considerazione queste conseguenze non meno dei comandanti dell'esercito tedesco, ai quali altro non rimane di fare se non continuare la lotta che loro viene offerta. Di queste conseguenze sono responsabili coloro i quali vogliono condurre le cose a tale estremità.

I diari tedeschi recano un telegramma da Pietroburgo, 8 ottobre, col quale si annunzia che coll'aiuto delle armi russe, l'Emiro di Bucara ha ridotto all'obbedienza quei capi che gli si erano ribellati.

Il presidente degli Stati Uniti d'America ha pubblicato un proclama, in cui è vietato alle navi delle potenze belligeranti di caricare nei porti dell'Unione americana materiali da guerra o di fare operazioni attinenti alla medesima; permette a dette navi solo una fermata di 24 ore nei porti dell'Unione.

Inviarono indirizzi di omaggio e devozione a S. M. pel fausto avvenimento della riunione di Roma e delle provincie romane al Regno d'Italia:

La Società operaia di Bardonnèche, il Comitato agrario di Barletta, la Società di mutuo soccorso degli artigiani ed operai di Valdagno, molti cittadini di Manduria, il municipio di Carpineto (Velletri).

DISPACCI PRIVATI ELETTRICI

(AGENZIA STEFANI)

Pietroburgo, 12.

Il telegramma dell'Indépendance belge, in data di Londra, che fa cenno del richiamo di tutti i soldati congedati è privo di fondamento. Tutta la stampa esprime sentimenti pacifici.

Copenaghen, 12.

Un telegramma di Londra al Berlingske Tidende annunzia che il generale Bourbaki al suo ritorno dall'Inghilterra a Metz riferì che l'imperatrice reggente ricusa di trattare la pace sulle basi di una cessione di territorio e delle fortificazioni.

Châteaudun, 12.

A Dreux il nemico fu respinto.

Moreuil, 11.

Il nemico si avanzò in ricognizione sino a Montdidier. La Guardia nazionale e i franchi tiratori gli andarono incontro con uno slancio ammirabile. Il nemico si ritirò al loro avvicinarsi.

Amburgo, 12.

La squadra francese fu vista a 18 leghe da Elgoland. Le autorità militari furono avvertite di stare in guardia per non essere sorprese. Si prepara uno sviamiento dei segnali.

Berlino, 12.

La Staatsanzeiger sottopone ad un minuto

esame la situazione dell'armata tedesca dinanzi Parigi, l'accerchiamento della città e le probabilità di un attacco. Dice che la guerra deve finire a Parigi, e che la pace deve essere dettata in quella città; e che i preparativi per l'attacco e il bombardamento esigono molto tempo; che il compito del comando superiore dell'armata tedesca non fu mai così difficile, dovendo impadronirsi della capitale colla maggiore economia di tempo e d'uomini. Tuttavia, conclude il giornale, nutriamo la fiducia di superare tutte le difficoltà.

Milano, 12.

La Deputazione di Roma giunse alle ore 3,50 accompagnata dal prefetto e dalla Deputazione provinciale, che le andarono incontro. Fu ricevuta alla stazione dalle autorità municipali, dalle società operaie e dalla guardia nazionale. Percorse la piazza Cavour, la via Palestro e il corso Venezia fra gli applausi della folla. Le vi erano imbandierate. Smontata all'albergo, fu chiamata al balcone fra grandi applausi. Un membro della Deputazione disse: « In nome di Roma, il cui plebiscito compì l'unità d'Italia, vi ringrazio della cordiale accoglienza e saluto l'eroica città delle Cinque Giornate. » Gli applausi continuarono. Alle ore 5 1/2 le fu dato un pranzo al palazzo Brera. Questa sera assisterà allo spettacolo della Scala, quindi ripartirà per Roma.

Amburgo, 12.

In seguito alla comparsa della squadra francese presso Elgoland furono contromandate le disposizioni che si erano prese. Temesi che il blocco ricominci.

Berlino, 12.

Si ha ufficialmente da Versailles, 11:

Il corpo bavarese comandato dal generale Tann e le divisioni di cavalleria del principe Alberto e del conte Stolberg riportarono il 10 una vittoria sopra il nemico presso Artenay. Abbiamo preso tre cannoni e fatto 2000 prigionieri. Le nostre perdite ascendono a 110 uomini.

La presa d'Orléans è imminente.

La divisione Rheinbahn respinse il giorno 10 quattromila Guardie mobili con grandi perdite sull'Eure presso Cherizy.

BORSE.

Vienna, 11 12

Mobiliare	254 60	254	—
Lombarda	173 20	171 50	—
Austriache	381 50	380	—
Banca Nazionale	710	708	—
Napoleon d'oro	9 92	9 91	—
Cambio su Parigi	—	49	—
Cambio su Londra	124 40	124 30	—
Rendita austriaca	66 30	66 30	—
Berlino, 11 12			
Austriache	207 1/2	207 1/2	—
Lombarda	93 3/8	93 1/8	—
Mobiliare	137 1/2	137 1/2	—
Rendita italiana	54 3/8	54 1/2	—

Beaugency, 12.

Gli ulani trovarsi sempre a Meud.

1500 uomini di cavalleria prussiana fecero delle requisizioni a Saint-Ay.

60 uomini di cavalleria prussiana entrarono ad Auneau, fecero prigioniero il sindaco e quindi ripartirono per Aulis.

Un dispaccio del generale Cambriels da Remiremont, 12, annunzia che gli avamposti francesi hanno impegnato ieri un combattimento con 15,000 prussiani, provvisti di molta artiglieria. Il combattimento fu favorevole ai Francesi.

Le avanguardie del nemico marciarono sopra Epinal per Rambervillers e spingono le ricognizioni a destra e a sinistra delle posizioni francesi.

Beaugency, 11 (sera).

(Ufficiale). — Ignorasi se Orléans sia stata occupata dal nemico. Le nostre truppe ripiegarono sulla riva sinistra della Loira. La Compagnia della strada ferrata fece levare gli apparecchi elettrici fra Beaugency ed Orléans.

Remiremont, 11 (sera).

Ieri ebbe luogo un nuovo combattimento tra i franchi tiratori e i Prussiani innanzi Bruyères. Trenta prussiani furono posti fuori di combattimento.

Tours, 12.

Leggesi nel Constitutionnel: Un corriere, il quale attraversò le linee del nemico, ha recato la notizia che un importante combattimento ebbe luogo il giorno 7 tra il Monte Valeriano e Saint-Cloud. I Francesi erano comandati dal generale Ducret. I Prussiani furono completamente sconfitti ed abbandonarono la posizione, ripiegando sopra Versailles.

Berlino, 13.

Si ha ufficialmente da Versailles: L'armata della Loira fu il giorno 11, dopo un combattimento di 9 ore, respinta sopra Orléans e al di là della Loira. Orléans fu presa d'assalto. Furono fatte parecchie migliaia di prigionieri. Le perdite dei Tedeschi sono relativamente leggeree.

UFFICIO CENTRALE METEOROLOGICO

Firenze, 12 ottobre 1870, ore 1 pom.

La corrente atmosferica delle regioni polari ha ripreso il suo dominio. La pressione è aumentata da 5 a 14 millimetri per gradi dal sud verso il nord della Penisola. Il tempo non si è ancora rimesso totalmente al bello; nella bassa Italia e in Sicilia il cielo si mantiene coperto o nuvoloso, ed è piovoso a Bari e a Messina. Il mare è ancora agitato o mosso in varie stazioni: grosso a Porto-Torres.

La bella stagione si estenderà anche nei paesi del sud; il tramontano ritarderà un poco il ritorno della calma sui nostri mari.

OSSERVAZIONI METEOROLOGICHE

fatti nel R. Museo di Fisica e Storia naturale di Firenze
Nel giorno 12 ottobre 1870.

Barometro a metri 72,6 sul livello del mare e ridotto a zero	O RE		
	9 antim.	3 pom.	9 pom.
756,8	757,5	758,2	—
Termometro centigrado			
12,0	19,0	13,8	—
Umidità relativa			
85,0	50,0	87,0	—
Stato del cielo			
sereno	sereno	nuvoloso	—
Vento (direzione)			
SE debole	N debole	N debole	—

Temperatura massima + 19,0
Temperatura minima + 9,0
Minima nella notte del 13 ottobre . . . + 11,0

Spettacoli d'oggi.

TEATRO NICCOLINI, 7 1/2. — Rappresentazione dell'opera del maestro Cimarosa: *Gianina e Bernardino*.

TEATRO ROSSINI, 7 1/2. — Rappresentazione dell'opera del maestro Ricci: *Il Birraio di Preston* — Ballo: *La lanterna del diavolo*.

FRA ENRICO, gerente

LISTINO UFFICIALE DELLA BORSA DI COMMERCIO (Firenze, 13 ottobre 1870)

VALORI	TALON MONETA	CONTANTI		FINE CORRENTE		FINE PRIMA		Nominale
		L	D	L	D	L	D	
Rendita italiana 5 0/0	1 luglio 1870	56 95	56 92	57	56 97	—	—	—
Detta 3 0/0	1 aprile 1870	—	—	—	—	—	—	31 50
Imprestito Nazionale 5 0/0	1 ottobre 1870	78 15	78	—	—	—	—	—
Obbligaz. sui beni eccles. 5 0/0	id.	76	75 90	—	—	—	—	—
As. Regia cont. Tab. (carta)	1 luglio 1870	500 675	672	—	—	—	—	460
Obbl. 6 0/0 Regia cont. Tab. 1868	id.	500	—	—	—	—	—	—
Imprestito Ferriere 5 0/0	id.	840	—	—	—	—	—	—
Obbligaz. del Tesoro 1849 5 0/0	id.	840	—	—	—	—	—	—
Azioni della Banca Naz. Toscana	1 genn. 1870	1000	1880	1875	—	—	—	2350
Detta Banca Naz. Regno d'Italia	id.	1000	—	—	—	—	—	—
Banca Tosc. di cred. per l'ind. ed	id.	500	—	—	—	—	—	—
Il commercio	id.	500	—	—	—	—	—	—
Banca di Credito Italiano	id.	500	—	—	—	—	—	—
Azioni del Credito Mobil. Ital.	1 luglio 1870	500	—	—	—	—	—	—
Azioni delle SS. FF. Romane	1 ottobre 1865	500	83	—	—	—	—	—
Detta con prelaz. pel 5 0/0 (Anti-	id.	500	—	—	—	—	—	—
che Centrali Toscana)	id.	500	—	—	—	—	—	105
Obbl. 5 0/0 delle SS. FF. Rom.	id.	500	—	—	—	—	—	—



INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI AREZZO

Avviso d'asta.

Dovendosi provvedere all'appalto per la riscossione dei dazi di consumo governativi nel comune di Angiari, Badia Tedalda, Bibbiena, Bucine, Capolone, Caprese, Castel Focognano, Castel San Niccolò, Castiglion Fibocchi, Chitignano, Chiusi, Civitella, Fiesole, Lasterina, Lucignano, Marciano, Montecatini, Monterchi, Monte Santa Maria, Monte San Savino, Monteverdi, Orignano, Pergine, Pian di Scò, Poppo, Pratovecchio, Raggiolo, Sesto, Stia, Subbiano e Talla, si rende pubblicamente noto quanto segue:

1. L'appalto si fa per cinque anni, dal 1° gennaio 1871 al 31 dicembre 1875.
2. L'appaltatore dovrà provvedere anche alla riscossione nei comuni appaltati delle addizionali e dazi comunali, dividendo con ciascun municipio le spese secondo i proventi rispettivi, a termini degli articoli 15 e 17 della legge 3 luglio 1864, n. 1827, e dell'articolo 2 della legge 11 agosto 1870, e secondo le prescrizioni del regolamento generale sui dazi interni di consumo approvato col Reale decreto del 25 agosto 1870, n. 5452, e dei capitoli d'oneri.
3. Il canone annuo complessivo per tutti i comuni sopra indicati è di lire settantacinquemila trecento (L. 75,300).

4. Gli incanti si faranno per mezzo di offerte segrete presso questa Intendenza di finanza nei modi stabiliti dal regolamento approvato col Reale decreto del 25 agosto 1870, n. 5452, aprendo l'asta alle ore dodici meridiane del giorno ventunesimo (26) ottobre prossimo futuro.

5. Chiunque intenda concorrere all'appalto dovrà unire ad ogni scheda d'offerta la prova di avere depositato a garanzia della medesima nella tesoreria provinciale una somma uguale al decimo dell'importo complessivo dei canoni per l'intero quinquennio attribuiti ai comuni compresi nell'appalto.
6. L'offerente dovrà inoltre nella scheda indicare il domicilio da lui eletto nella città capoluogo della provincia.

Non si terrà alcun conto delle offerte fatte per persone da nominare.

7. Presso l'Intendenza di finanza saranno esposti i capitoli d'oneri e l'elenco dei comuni e dei dazi comunali della provincia abbuonati alla riscossione dei dazi governativi, coll'indicazione del canone complessivo di ciascuno, e ciò per gli effetti dell'art. 28 dei capitoli d'oneri.

8. La scheda contenente il minimo prezzo d'aggiudicazione sarà dal Ministero inviata all'Intendenza di finanza.

9. Facendosi luogo all'aggiudicazione si pubblicherà il corrispondente avviso, secondo col giorno nove (9) novembre p. v., alle ore 12 m., il periodo di tempo per le offerte del ventunesimo a termini dell'articolo 59 del regolamento suddetto.

Qualora vengano in tempo utile presentate offerte d'aumento ammissibili a termini dell'articolo 60 del regolamento stesso, si pubblicherà l'avviso per nuovo incanto da tenersi il giorno ventisei (26) novembre seguente, alle ore dodici meridiane, col metodo della estinzione delle candele.
10. Seguita l'aggiudicazione definitiva, si procede alla stipulazione del contratto a termini dell'art. 5 dei capitoli d'oneri.

11. La definitiva approvazione dell'aggiudicazione è riservata al Ministero delle finanze mediante decreto da registrarsi alla Corte dei conti, salvi gli effetti dell'articolo 83 del predetto regolamento.

Il presente avviso sarà pubblicato in questa città, nei capoluoghi di distretto di questa provincia, nella Gazzetta Ufficiale del Regno e nella Gazzetta della provincia.

Dall'Intendenza di finanza di Arezzo il 6 ottobre 1870

3318 L'Intendente di finanza: G. MAGNI.

Editto.

Si porta a pubblica notizia che dietro istanza 9 corrente, n. 4034, del signor avv. Zaccaria cav. Leonarduzzi, amministratore dei beni del concorso Giovanni e Vittorio fratelli Benvenuti, nei giorni 11 e 16 novembre p. v., dalle ore 9 ant. alle 2 pom., e nel locale di residenza di questa pretura, avranno luogo i due primi esperimenti d'asta del tenimento in calce descritto, di ragione del suddetto concorso, ed alle seguenti

CONDIZIONI:

- La tenuta cui in calce descritta viene venduta in un solo lotto.
- Nessuno sarà ammesso ad offrire senza il previo deposito, nelle mani della Commissione delegata, del decimo dell'importo di stima in valuta legale.
- Nei due primi esperimenti la delibera non avrà luogo che a prezzo maggiore od almeno eguale a quello di stima.
- Il deliberatario entro giorni otto dalla delibera dovrà fare a tutte le spese il deposito giudiziale dell'intera somma del prezzo offerto, meno l'importo del decimo già anticipatamente versato.
- Tutte le spese conseguenti e posteriori alla delibera, nessuna eccettuata, e specialmente compresa la tassa per trasferimento di proprietà, restano a carico esclusivo del deliberatario.
- La tenuta si vende nello stato in cui si trova, senza riguardo alle eventuali variazioni avvenute dopo la stima.
- Dal giorno della delibera restano a carico del deliberatario tutte le pubbliche imposte e qualsiasi altro peso inerente ai beni venduti, decorrendo dal giorno stesso a tutto suo vantaggio ogni e qualsiasi vendita, salvo opportuno congruimento.
- Adempite che abbia il deliberatario le susseguenti condizioni e pagata la tassa di trasferimento, otterrà dietro istanza l'immissione in possesso.
- Ove il deliberatario mancasse, anche solo in parte, a qualsiasi delle condizioni portate dal presente editto, senza alcun obbligo della Massa di costituirlo in mora, si proverà che in lui confronto a tutte le spese il reintanto, coll'espressa condizione che il vantaggio che si potesse avere dal reintanto stesso resterà a tutto favore della Massa, nel mentre i danni saranno a tutto carico di esso deliberatario. Il decimo depositato risponderà anzitutto per i danni eventuali del reintanto.
- È libero ad ogni aspirante la ispezione e copia degli atti presso l'ufficio di spedizione.

Descrizione dello stabile da subastarsi.

Tenuta denominata di Cantarana, posta in provincia di Venezia, distretto di Chioggia, comune di Canò, frazione di Cantarana, del valore complessivo di capitale di lire 1,177,264 60, così ritenuto nella perizia giudiziale 18 marzo 1868, ed appendice di stima 23 luglio 1870, della superficie di pertiche censuarie 9134 29, e colla rendita di austr. L. 399 50, descritta in mappa nel comune censuario di Canò, ed uniti coi numeri seguenti:

2681	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787
2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2800
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812
2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824
2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2837
2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850
2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862
2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874
2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886
2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898
2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910
2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922
2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934
2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946
2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958
2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970
2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982
2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994
2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006
3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018
3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030
3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042
3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054
3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066
3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078
3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090
3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102
3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114
3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126
3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138
3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150
3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162
3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174
3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186
3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198
3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210
3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222
3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234
3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246
3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258
3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270
3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282
3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294
3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306
3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318
3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330

Lo che si pubblichi mediante affissione all'albo e luoghi soliti, ed inserzione per 3 volte nella Gazzetta ufficiale di Venezia.

Dalla R. pretura — Cavarsere, il 10 settembre 1870.

3346 L. R. Pretore: TOMASI.

INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI MESSINA

AVVISO D'ASTA

per l'appalto dei dazi di consumo governativi nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto.

Dovendosi provvedere all'appalto per la riscossione dei dazi di consumo governativi nel comune di Barcellona Pozzo di Gotto, si rende pubblicamente noto quanto segue:

1. L'appalto si fa per cinque anni, dal primo gennaio 1871 al trentuno dicembre 1875.

2. L'appaltatore dovrà provvedere anche alla riscossione, nel comune appaltato, delle addizionali e dazi comunali, dividendo con ciascun municipio le spese secondo i proventi rispettivi, a termini degli articoli 15 e 17 della legge 3 luglio 1864, n. 1827, e dell'art. 2 della legge 11 agosto 1870, e secondo le

prescrizioni del regolamento generale sui dazi interni di consumo approvato col Reale decreto del 25 agosto 1870, e dei capitoli d'oneri.

3. Il canone annuo complessivo per comune suddetto è di L. cinquantaseimila (L. 56,000).

4. Gli incanti si faranno per mezzo di offerte segrete presso questa Intendenza di finanza, nei modi stabiliti dal regolamento approvato col Reale decreto del 25 agosto 1870, n. 5452, aprendo l'asta alle ore 12 meridiane del giorno 18 corrente mese.

5. Chiunque intenda concorrere all'appalto dovrà unire ad ogni scheda d'offerta la prova d'aver depositato a garanzia della medesima nella Tesoreria provinciale una somma uguale al decimo dell'importo complessivo dei canoni per l'intero quinquennio attribuiti al comune suddetto.

6. L'offerente dovrà inoltre nella scheda indicare il domicilio da lui eletto nella città capoluogo della provincia.

Non si terrà alcun conto delle offerte fatte per persone da nominare.

7. Presso l'Intendenza di finanza e presso ogni sottoprefettura della provincia saranno esposti i capitoli d'oneri.

8. La scheda contenente il minimo prezzo di aggiudicazione sarà dal Ministero inviata all'Intendenza di finanza.

9. Facendosi luogo all'aggiudicazione si pubblicherà il corrispondente avviso, secondo col giorno 3 novembre p. v., alle 12 meridiane, il periodo di tempo per le offerte del ventunesimo, a termini dell'articolo 89 del regolamento suddetto.

Qualora vengano in tempo utile presentate offerte d'aumento ammissibili, a termini dell'articolo 60 del regolamento stesso, si pubblicherà l'avviso per nuovo incanto da tenersi il giorno 15 novembre suddetto, alle ore 12 m., col metodo dell'estinzione delle candele.

10. Seguita l'aggiudicazione definitiva, si procede alla stipulazione del contratto a termini dell'articolo 5 dei capitoli d'oneri.

11. La definitiva approvazione dell'aggiudicazione è riservata al Ministero delle finanze mediante decreto da registrarsi alla Corte dei conti, salvi gli effetti dell'articolo 83 del predetto regolamento.

Il presente avviso sarà pubblicato in questa città, nei capoluoghi di circondario di questa provincia, nella Gazzetta Ufficiale del Regno e nella Gazzetta della provincia, e in tutti i luoghi ove si fa commercio di grano.

Messina, il 4 ottobre 1870.

L'Intendente di finanza: DI JAZEOLLA.

3344

DIREZIONE STRAORDINARIA DEL GENIO MILITARE

PEI LAVORI DELLA REGIA MARINA IN VENEZIA

Avviso d'asta.

Al giorno 10 corrente mese, nel locale della Direzione suddetta, fu deliberato l'appalto per lavori occorrenti alla sistemazione dei tetti dell'Arsenale Militare Marittimo di Venezia per l'ammontare di L. 250 mila da eseguirsi negli esercizi 1870-71 e 72, coll'offerta ribasso di L. 14 60 per ogni cento lire; i fatti, cioè il tempo utile per la presentazione del ribasso del ventunesimo, secondo col mezzo del giorno 25 corrente.

Venezia, addì 11 ottobre 1870.

Per la Direzione

Il Segretario: G. MONTICELLI.

3340

GENIO MILITARE

DIREZIONE DI ALESSANDRIA

Avviso d'asta.

Si notifica al pubblico che nel giorno 21 del corrente mese di ottobre, alle ore 11 ant., si procederà in Alessandria, avanti il direttore del Genio militare e nel locale d'ufficio sito in contrada San Martino, numero 9, primo piano, all'appalto dei

Lavori di ordinaria manutenzione delle fortificazioni e fabbriche militari in Alessandria per il triennio 1871-1872-1873, rilevanti a lire 90,000 per l'intero triennio.

Le condizioni d'appalto sono visibili presso la Direzione predetta nel locale suddetto.

Sono fissati a giorni 15 i fatali per il ribasso del ventunesimo, decorribili dal mezzo del giorno del deliberamento.

Il deliberamento seguirà a favore dell'offerente che col suo partito di ribasso di un tanto per cento sul prezzo suddetto, redatto su carta da bollo da lire una, suggellato e firmato, avrà maggiormente migliorato o almeno raggiunto il ribasso minimo stabilito in una scheda suggellata e deposta sul tavolo, la quale verrà aperta dopo che saranno riconosciuti tutti i partiti presentati.

Gli aspiranti all'appalto per essere ammessi a presentare i loro partiti dovranno:

1. Giustificare la loro idoneità con la presentazione di attestato di persona dell'arte, il quale sia di non maggiore di sei mesi e assicuri che l'aspirante ha dato prove di perizia e di sufficiente pratica nell'esecuzione o nella direzione di altri contratti d'appalto di lavori pubblici o privati.

2. Fare presso la Direzione suddetta, ovvero nelle casse dei depositi e prestiti e delle tesorerie dello Stato un deposito di lire 9000 in contanti od in rendita del debito pubblico al valore di Borsa della giornata antecedente a quella in cui viene operato il deposito.

Sarà facoltativo agli aspiranti all'impresa di presentare i loro partiti suggellati a tutte le Direzioni territoriali dell'Arma od agli uffici staccati da esse dipendenti. Di questi ultimi partiti però non si terrà alcun conto se non giungeranno alla Direzione ufficialmente e prima dell'apertura dell'incanto, e se non risulterà che gli offerenti abbiano fatto il deposito di cui sopra o presentata la ricevuta del medesimo.

Il ricevimento dei depositi che si vogliono fare presso la cassa di questa Direzione per concorrere all'asta e la presentazione degli altri titoli occorrenti per essere ammessi, avrà luogo dalle ore 8 alle 10 antimeridiane del giorno 21 ottobre 1870.

Le spese d'asta, di bolli, di registro, di copie ed altre relative sono a carico del deliberatario.

Dato in Alessandria, addì 10 ottobre 1870.

Per la Direzione

Il Segretario: CASTELLARO B.

3339

Atto di citazione per pubblici

proclami.

L'anno mille ottocento settanta, ed all'ultimo (21) del mese di settembre in Milano.

Alla richiesta del signor ragioniere Filippo Cartellieri, amministratore e residente in Milano, piazza Filodrammatica, n. 8, nella sua qualità di amministratore del concorso di Angelo De-Negri, al quale concorso è stato concesso il beneficio dei poveri c'è stato decretato il beneficio del concorso stesso.

La sottoscritta Audizione Giuseppe, usciere addetto al R. tribunale civile e correzionale di Milano:

Prezioso, anzitutto, che con editto 19 febbraio 1853, n. 6336, dell'allora tribunale provinciale in Milano, venne dichiarato aperto il concorso dei creditori verso l'uberto Angelo De-Negri, e in seguito quali: dopo scorporazione, ebbe a convenirsi della nessuna probabilità di varare vantaggio alcuno ai creditori del concorso stesso che dai crediti stati venduti, essendo incerti, illiquidi e di nessuna speranza, se ne era tratto il prezzo di dieci soldi, valuta austriaca, e di una causa d'altro credito pure illiquido e di nessuna certezza verso certo Francesco Ginevra svizzero, mercante di bestiame, se ne era abbandonata la prosecuzione per riconosciuto difetto di prove legali a sostenerla.

Che quindi, a fronte di tali circostanze di fatto, il concorso De-Negri nulla presenterebbe di sperabile, sia per pagamento al fine di qualsiasi causa, sia per compenso di loro competenze e spese al curatore ed all'amministratore, sia per riparto ai creditori classificati in sentenza 21 agosto 1855:

Che per tutto ciò, il signor ragioniere amministratore Cartellieri avrebbe creduto opportuno il convocare nati il signor giudice delegato tutte le parti interessate in detto concorso, per essere riconosciuto ed ammesso tale stato di cose, e chiesta l'immediata chiusura del concorso stesso;

Che per avere una parte degli originali creditori cessato di essere, ed i subingresso a loro, per essersi resi da tempo di domicilio, residenza e di mora ignoti, a provocare la loro citazione non si sarebbe presentata altra via se non se quella per pubblici proclami;

Che appunto per ciò, il signor ragioniere Cartellieri avrebbe ricorso al R. tribunale civile e correzionale di Milano, il quale con decreto 25 agosto 1870, n. 5452, ha autorizzato la citazione per proclami, avrebbe prefisso, per la convocazione, la giornata del 9 novembre 1870, ore 12 meridiane, in altra delle sale dello stesso tribunale, avanti il signor giudice delegato dottor Malacrida, prescrivendone la inserzione sul giornale La Lombardia e sulla Gazzetta Ufficiale del Regno, e mandando notificarsi la citazione medesima, nei modi ordinati, all'ufficio del concorsuale, e all'avvocato Garganico, curatore alle liti del suddetto concorso;

Che tutto premesso, ed in relazione al suddetto decreto, col presente atto, prima ed avanti ogni cosa, ho citato, come cito, alla forma dell'articolo 146 Codice di procedura civile, cioè per pubblici proclami mediante inserzione sul giornale degli annunci giudiziari La Lombardia, e sulla Gazzetta Ufficiale del Regno: